

**Un'abitazione non è più solo intesa come "rifugio" dalle intemperie: essa è parte integrante del nostro vivere quotidiano e determina la qualità e lo stile di vita. Nella scelta dell'immobile dei propri sogni, non è dunque il prezzo l'unico fattore determinante. Altri fattori fondamentali entrano in gioco nella percezione del valore da parte dell'acquirente.**

## Valori immobiliari che fanno la differenza: panorama, design, lifestyle

**Residenza Aurea**  
Collina d'Oro, Montagnola



Un esempio concreto di trasposizione di questi valori in un immobile è la Residenza Aurea, della quale partiranno a breve i lavori di costruzione. L'immobile, situato nella prestigiosa località di Collina d'Oro, è una perfetta sintesi di questi tre valori, ritenuti per noi essenziali nel dare al cliente un ottimo rapporto prezzo-qualità.

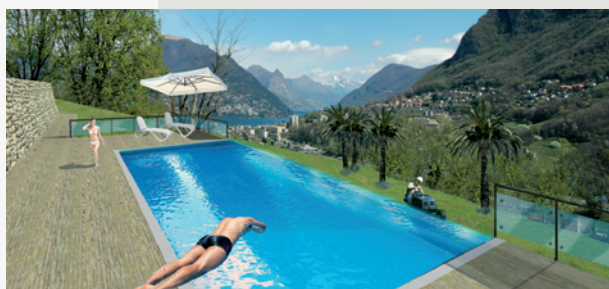
### PANORAMA

Una stupenda vista lago aperta con ampio respiro sulla vallata (dal Monte Boglia al Sighignola), incorniciata da un contesto collinare residenziale immerso nel verde. La certezza, grazie alla posizione dominante dell'immobile, di mantenere tale panorama anche in futuro.



### DESIGN

La scelta di realizzare quattro edifici separati e di dimensioni ridotte dona al complesso residenziale un'estetica ed un'armonia a "misura d'uomo", avvicinandosi più al modello di "appartamento in villa" (con solo 3-6 appartamenti per ogni edificio), rispetto al classico "blocco condominiale unico".



### LIFESTYLE

Il piacere di vivere bene: appartamenti tecnologicamente all'avanguardia (con l'impiego di domotica per una gestione integrata di riscaldamento, chiusura imposte, impianto elettrico e allarme antifurto), moderna piscina condominiale a sfioro con zone prendisole e docce, zona wellness con palestra vista lago e sauna. Ai piani superiori, appartamenti attici con terrazzo privato su tetto di oltre 90 m2 (con barriere visive per garantire la privacy), due spazi mansardati e vasca idromassaggio con vista lago.

Per chi riserva l'acquisto di un appartamento entro il 30.06.09, (prima dell'inizio dei lavori di costruzione,) prevediamo condizioni privilegiate.

Per avere ulteriori informazioni e dettagli sulla Residenza, vi aspettiamo nei nostri uffici in centro Lugano. Contattateci per fissare un appuntamento insieme al nostro personale commerciale e tecnico.

**newtrends**<sup>sa</sup>  
studio fiduciario immobiliare

VIA PRETORIO 11  
CH-6900 LUGANO - CH

T. +41 (0)91 921 00 31

info@new-trends.ch  
www.new-trends.ch