

In questo particolare momento congiunturale, nel quale la solidità del sistema finanziario viene messa in discussione, emergono in modo più evidente i vantaggi dell'investire in proprietà immobiliari, che appaiono più stabili rispetto ad azioni e valute.



La stabilità del mattone contro l'instabilità della borsa

DI SALVATORE BELLOMO, PRESIDENTE NEW TRENDS SA E ANDREA BELLOMO, RESPONSABILE MARKETING NEW TRENDS SA

Cosa esiste di più solido, concreto e visibile di una proprietà immobiliare? Questa è uno dei pensieri che da un po' di tempo a questa parte balena nella mente delle persone.

La "crisi" o "recessione" finanziaria (se così si può chiamare, dato il grande numero di opinioni divergenti sull'argomento), protagonista delle testate di tutti i giornali (economici e non, locali e internazionali) degli ultimi mesi ha turbato notevolmente la quiete e sicurezza di ogni consumatore ed investitore. Benché probabilmente "gonfiata" da alcuni opinionisti, la presenza di questo "ingolfamento" del sistema finanziario è stata sentita da tutti, o se non altro ha causato un rallentamento del consumo da parte degli utenti, dovuto probabilmente a prudenza, per non dire paura, di una pesante recessione che coinvolga tutto il sistema economico mondiale. Bisognerebbe capire se le cause di questa "crisi" siano da attribuire esclusivamente alla congiuntura o in che misura la paura della gente abbia contribuito al fenomeno di "frenata".

Questo timore è scaturito anche alle nostre latitudini, benché godiamo di un'economia stabile che fa spesso da "cuscinetto", attutendo gli effetti negativi del mercato globale (si pensi alla crisi ipotecaria americana).

INVESTIRE IN BENI IMMOBILI: UN'ALTERNATIVA INTERESSANTE E PRATICABILE

Nei periodi di instabilità il consumatore diventa più prudente, selettivo, e cerca una cosa sola: stabilità. È qui che entra in gioco il mercato immobiliare e l'edilizia. Investire nel mattone significa proprio questo: maggiore stabilità e maggior controllo. Significa potere decidere sulle sorti di un immobile, significa potere vedere e toccare con mano qualcosa che esiste davvero e non è solamente un "pezzo di carta" (non a caso in inglese immobiliare viene tradotto in "real estate", ovvero "bene/patrimonio reale").

UN VANTAGGIO ANCHE PER LA COMUNITÀ ED IL SISTEMA ECONOMICO LOCALE

Oltre alle suddette caratteristiche, il vantaggio di investire nel mattone si traduce non solo in un vantaggio per l'investitore (con interessanti ritorni di investimento), ma ha anche un riscontro positivo sulla società e l'economia locale.

Pensiamo alla TUI (Tassa sull'Utile Immobiliare), grazie alla quale la comunità beneficia di una buona fetta della plusvalenza ottenuta da un'operazione immobiliare. Pensiamo alla creazione di nuovi posti di lavoro come anche al beneficio per il sistema delle imprese esistenti legate all'edilizia (imprese di costruzione, sanitari, elettricisti, pittori, fabbri, piastrellisti, parchettisti, gessatori, giardinieri, ecc.) per la costruzione di un nuovo edificio.

Non dimentichiamo anche operatori del terziario quali avvocati, notai, fiduciari, bancari, assicuratori, ecc.. Infatti alimentare il mercato dell'edilizia significa dare energia ad un ciclo produttivo che coinvolge molti operatori legati soprattutto alla realtà locale. Implica anche la creazione di valore aggiunto, l'utilizzo di un insieme di risorse umane e di beni materiali per la creazione di un prodotto visibile e duraturo nel tempo. Non trascurabile anche l'importante impatto territoriale (urbanizzazione, aggiornamento delle tecniche di costruzione, risanamento), oltre a quello demografico (nuove abitazioni aumentano la capienza demografica di un'area urbana).

UNA "RICETTA MAGICA" PER UN INVESTIMENTO SICURO?

Benché, ovviamente, non si possa parlare di "ricetta magica" per tutti i tipi di investimento, possiamo dire che il mercato immobiliare è certamente più sicuro e stabile rispetto alle speculazioni di borsa, dove è bene usare il termine "giocare" in quanto si può perdere o vincere molto in una sola volta o comunque in un breve periodo di tempo.

Una proprietà immobiliare per contro non può avere questi sbalzi di valore tanto sconvolgenti, ma il suo valore aumenta in modo costante se visto nel lungo periodo, com'è giusto vedere questo genere di investimento. Non da meno, un bene immobile è qualcosa che si può vedere, controllare ed usare (personalmente o anche affittandolo).

Sono questi in sintesi i punti di forza del mattone: stabilità e crescita di valore costante.



Residenza **due Laghi**

Muzzano

newtrends^{sa}
studio fiduciario immobiliare

realizzazione di 6 nuovi appartamenti di standing superiore con vista a 180° sui laghi di Muzzano e Lugano

- » 3 unità abitative di soli 2 appartamenti cadauna
- » appartamenti di 5.5 locali, da 170 m² a 200 m² ca.
- » zona residenziale in collina molto soleggiata e tranquilla
- » lavand. private, tripli servizi, grandi soggiorni, terrazze e giardini
- » finiture di alto standing con possibilità di personalizzazione

Per informazioni e vendita:

New Trends SA, Lugano

091 921 00 31

www.new-trends.ch