

Da 15 anni con uno sguardo al futuro

SALVATORE BELLOMO è il Presidente di **New Trends SA**, una società che dall'intermediazione immobiliare ha esteso i propri servizi in un primo tempo alla progettazione ed alla direzione lavori, in seguito alla realizzazione di villette "chiavi in mano", tramite una società ad hoc, la **Edil Trend SA**, per completare infine la gamma di servizi con la promozione in proprio di palazzine residenziali.



«Grazie a regolari brainstorming e scambi di informazioni, elaboriamo una sorta di "intelligenza collettiva" al servizio del cliente».

SALVATORE BELLOMO,
PRESIDENTE DI NEW TRENDS SA

In un mercato immobiliare sempre più dominato dalla presenza di internet e delle grandi reti di intermediazione, qual è lo spazio per una struttura come New Trends?

«Il nostro obiettivo è quello di essere un punto di riferimento per chi cerca servizi immobiliari di qualità a 360°, ovvero ricoprendo tutti gli aspetti del mondo immobiliare con una visione sincronica (commerciale, legale, amministrativa, finanziaria, architettonica e pubblicitaria) che nasce dall'integrazione programmata delle diverse

competenze del nostro team. Grazie a regolari brainstorming e scambi di informazioni, elaboriamo una sorta di "intelligenza collettiva" al servizio del cliente.

Questo genere di servizi si rivela indispensabile per alcune tipologie di clienti in particolare: quelli che vivono distanti dall'oggetto in vendita, quelli che non hanno tempo per occuparsene in prima persona, per casi complessi o con ordini di grandezza importanti, quelli che devono realizzare, per diverse ragioni, la vendita in tempi molto brevi, per operatori finanziari ed investitori che delegano tutto il processo di concepimento, realizzazione e commercializzazione del prodotto. La nostra attenzione al mercato internazionale e ai network è comunque testimoniata dal fatto che siamo stati una delle prime immobiliari in Ticino ad offrire ai propri clienti, già dal 1998, la possibilità di visionare sul nostro sito i dossier completi di dati tecnici, foto, planimetrie, piani di costruzione (in tre lingue). Quindi, per tornare alla sua domanda, Internet, come i grossi network internazionali possono essere senz'altro utili ma da soli non bastano a fornire un servizio globale e di qualità».

Nel presentare la vostra filosofia insistete molto sui vantaggi di questa visione sincronica. In che cosa consiste?

«In oltre 15 anni di attività ci siamo resi conto che il vero valore aggiunto che trasferiamo ai nostri clienti proviene dal fatto di disporre al nostro interno di un team multidisciplinare di persone attentamente selezionate e qualificate, in modo da coprire tutte le possibili esigenze. L'integrazione delle varie competenze del team è così diventata il nostro punto di forza che si traduce in concreti vantaggi per il cliente finale: accelerazione dei processi, economie di

scala, consulenza in tutti i campi necessari, utilizzo di artigiani collaudati, controllo di qualità. Questi sono i principali vantaggi che possiamo offrire ai nostri clienti in tutti i servizi che offriamo, con la consapevolezza e la sicurezza di poter intervenire in ogni fase ai più elevati standard qualitativi».

Questo vostro approccio globale comporta un articolato modello di gestione aziendale...

«All'espansione dei servizi è corrisposta anche la crescita dell'organico che conta oggi una decina di dipendenti, oltre ad una cinquantina di collaboratori esterni (segnalatori, artigiani, legali, pubblicitari, ecc.). Per gestire questa struttura, definiamo con precisione responsabilità e competenze e monitoriamo con statistiche settimanali l'operato di ogni singolo collaboratore interno in modo che il trend dell'azienda nei vari dipartimenti sia costantemente aggiornato e siano premiati i risultati migliori. Molta importanza viene anche data alla formazione continua del personale».

Per concludere: Come siete arrivati a quello che siete oggi e perchè?

Per sintetizzare una risposta che è allo stesso tempo un riepilogo della storia e della filosofia di New Trends SA, posso dire che sin dall'inizio della nostra attività piuttosto che fissarci su un target predeterminato di oggetti e di clientela abbiamo privilegiato la professionalità e la serietà del rapporto con il cliente. Per poter crescere in questi quindici anni abbiamo quindi allargato la gamma dei servizi offerti ma ci siamo sempre mantenuti coerenti con la filosofia iniziale che è quella di raggiungere un giusto equilibrio tra profitto ed etica, in una visione umanistica che mette sempre l'uomo al centro dei rapporti».

Residenza Maraini

Realizziamo e vendiamo luminosi appartamenti in stile moderno da 3½ a 5½ locali, a partire da CHF 595'000.-

Consegna primavera 2009

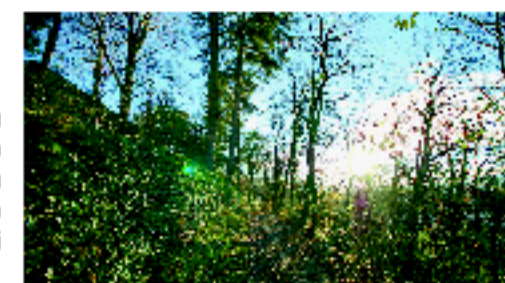


2 palazzine in stile moderno di standing medio-superiore

Ambienti molto luminosi, vista aperta, lavanderia privata, grandi terrazze, giardini ad uso riservato al pianterreno, parco condominiale di ca 1000 m². Possibilità di personalizzare gli spazi con modifiche progettuali e scelta finiture (pavimenti, bagni, cucina).

Tranquillità nel verde a pochi passi dal centro di Lugano

Il piacere ed il privilegio di vivere in una zona residenziale e tranquilla in vicinanza di aree verdeggianti (parco giochi, prati, boschi) sito a pochi metri da casa senza rinunciare alle comodità del centro cittadino e ad i vantaggi di tutti i servizi ad esso connessi.



Prossimità di tutte le scuole (dalla scuola materna al Liceo)

La sicurezza e la praticità di poter raggiungere in pochi minuti a piedi le scuole di tutti i livelli sono un grande vantaggio, soprattutto per i vostri figli: la scuola materna, quella elementare, le medie ed il liceo si trovano infatti nel raggio di 800 m.

Servizi e vie di comunicazione nel raggio di 300 metri.

La comodità di avere praticamente sotto casa tutti i servizi principali: supermercati, negozi, piscina comunale, centro sportivo, banche, stazioni di benzina, posta, farmacia, ristoranti, fermata mezzi pubblici, imbocchi autostrade nord e sud.



Informazioni e documentazione completa sul nostro sito internet

newtrends SA
studio fiduciario immobiliare



Via Pretorio 11
6900 Lugano
tel. 091 921 00 31
fax 091 923 14 91
www.new-trends.ch
info@new-trends.ch